

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（三十期）	债券类型	<div>√土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>    其他能源</div> <div>农林水利</div> <div>    农业</div> <div>    水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div>    卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>    市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div>    城镇老旧小区改造</div> <div>    保障性租赁住房</div> <div>    公共租赁住房</div> <div>√棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>√城中村改造</div> <div>    保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	14.4	债券期限	5年

其中：用于 符合条件 的重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-11-21
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					23						
债券存续期内项目总投资（亿元）					29.8936						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					7.0049						
专项债券融资（亿元）					21.9000						
其他债务融资（亿元）					0.9887						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		2.4000	0.8000	0.2000	15.4000	3.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1005	0.8882	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					44.9193						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.4200	2024年	1.8000	2025年	1.9800
2026年	5.9072	2027年	3.5887	2028年	8.8274	2029年	4.6560	2030年	14.7520	2031年	-0.0119
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					25.1253	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					21.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					25.1253	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.79
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					21.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.05

## 项目1

项目名称				2025年安康市(高新区)高铁站前广场片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年安康市(高新区)高铁站前广场片区土地收储项目共涉及三个地块，收储土地总面积为32.348738公顷，按照安康市高新区相关市政规划，本项目腾空可出让土地面积21.792公顷。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.2774							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9887							
专项债券融资（亿元）				2.3000							
其他债务融资（亿元）				0.9887							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.1005	0.8882	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					3.5741						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.8410	2027年	0.7358	2028年	0.4205	2029年	0.8410	2030年	0.7358	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.6450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.55
项目收益预测依据					本项目收益来源土地整理出让收入						

## 项目2

项目名称				2025年安康市恒口示范区收回收购民主村、新兴村住宅用地闲置存量土地项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次项目土地收储位于民主村、新兴村的两宗闲置存量地块：恒口示范区岭南丽城二期地块AKHK2017-06、AKHK2019-03，地块总面积1.837937公顷（27.57亩）。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1829							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0029							
专项债券融资（亿元）				0.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.2654							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0024	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.2630	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2070	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.2070	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.47
项目收益预测依据					项目收入来源于闲置土地收储后的出让收入，估算收入时的土地价格参考恒口示范区近年来建设用地使用权出让相关资料；项目运营成本主要为专项资金计提。						

## 项目3

项目名称				2025年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇元潭村等地块土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目土地收储范围为14宗地块，地块位于宁陕县江口镇新庄村和广货街镇元潭村，面积44.932192公顷。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1834							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2834							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.6991							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.3093	2028年	0.4985	2029年	0.8913	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.0350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.89
项目收益预测依据					根据2025年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇元潭村等地块土地收储项目实施方案、相关批复手续预测项目收益。						

## 项目4

项目名称				2025年安康市恒口示范区回收收购集中村商业用地闲置存量土地项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目土地收储范围为1宗地块，总面积2.882810公顷（43.24亩），原地块位于恒口镇集中村，出让时规划用途为其他商服用地2.882810公顷（43.24亩），规划设计条件：建筑容积率不高于3.5，不低于2，建筑密度不高于40%，绿地率不低于30%，现规划用途未发生变化。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4172							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0072							
专项债券融资（亿元）				0.4100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5881							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.5881	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4715	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4715	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43
项目收益预测依据				土地出让收入							

## 项目5

项目名称					2025年安康市本级收回收购新城办白庙村、高井村住宅用地闲置存量土地项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.8400						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					项目土地收储范围为1宗地块，原地块位于汉滨区新城办白庙村、高井村，地块总面积7.976467公顷（119.65亩），出让时规划用地性质为住宅用地，容积率3.5，建筑密度20%，绿地率35%。						
项目建设期					2025年至2025年						
项目运营期					2026年至2028年						
本项目本次拟发行债券期限					5年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					2.0260						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.0060						
专项债券融资（亿元）					2.0200						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.8400	1.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					2.8012						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	2.8012	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.3230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.3230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.39
项目收益预测依据					土地出让收入						

## 项目6

项目名称				2025年汉中市桃园片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拟收储地块位于汉中市桃园片区，土地收储范围为2宗地，地块面积68.1100亩							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1300							
专项债券融资（亿元）				0.5100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.9209							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.6853	2030年	0.2356	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5865	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5865	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.57
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.5100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.81
项目收益预测依据					1、实施方案；2、项目所在地近几年土地出让实例						

## 项目7

项目名称					2025年汉中市火车站片区土地收储项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.2200						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					项目拟收储地块位于汉中市火车站片区，土地收储范围为1宗地，地块面积11.0600亩（约合0.737333公顷）						
项目建设期					2025年至2025年						
项目运营期					2026年至2030年						
本项目本次拟发行债券期限					5年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.3091						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.0891						
专项债券融资（亿元）					0.2200						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.3213						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.3213	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2530	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.2530	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.46
项目收益预测依据					1、实施方案；2、项目所在地近几年土地出让实例						

## 项目8

项目名称					2025年汉中市南郑区第一批次新增土地储备项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.3200						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					项目拟收储地块位于南郑区梁山镇，项目土地收储范围涉及2宗地，地块面积合计71.94亩（约合4.7960公顷），						
项目建设期					2025年至2025年						
项目运营期					2026年至2030年						
本项目本次拟发行债券期限					5年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.4069						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.0869						
专项债券融资（亿元）					0.3200						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6882							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3486	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.3396	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15
项目收益预测依据					1、项目实施方案；2、区域类似项目近几年土地出让实例						

## 项目9

项目名称				2025年汉中秦汉造纸总厂土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地面积8.596598公顷（128.9490亩），位于汉中市汉台区，规划土地性质为住宅用地，土地权利人为汉中秦汉造纸总厂，土地权属清晰，无查封，无抵押。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8824							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1824							
专项债券融资（亿元）				0.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.2108							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	3.2108	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.64						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.59
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.8050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.99
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.59
项目收益预测依据					1.项目实施方案；2.储备土地出让计划；3.汉中市近3年来住宅用地使用权出让相关资料						

## 项目10

项目名称				2025年汉中市汉台区七里街道片区开发土地第一批收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目收储地块位于汉台区七里街道，项目土地收储范围为2个地块，占地面积为11.225440公顷（168.3816亩），其中出让的净地面积为126.6200亩，本项目拟发债地块涉及规划面积8.441333公顷（126.6200亩），储储备状态为已征需完善整備。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5300							
专项债券融资（亿元）				1.8200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.5159							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	3.5159	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0930	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.0930	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.68
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93
项目收益预测依据					土地出让收入，依据汉中市同类型土地出让价格以及网上挂牌公示价格						

## 项目11

项目名称					2025年汉中市汉台区244国道两侧商业孵化区土地收储项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.1300						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					本项目收储地块位于汉台区244国道两侧，项目土地收储范围为4个地块，占地面积为3.800759公顷（57.0114亩），本项目拟发债地块涉及规划面积3.800759公顷（57.0114亩），储备状态为已征需完善整備。						
项目建设期					2025年至2025年						
项目运营期					2026年至2030年						
本项目本次拟发行债券期限					5年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					0.1710						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					0.0410						
专项债券融资（亿元）					0.1300						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.8366							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.8366	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.89						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1495	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1495	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					5.60
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					6.44
项目收益预测依据					土地出让收入						

## 项目12

项目名称				2025年宝鸡高新技术产业开发区（陈仓片区）凤鸣村、天王村和杨家店村土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目收储范围位于磻溪镇凤鸣村、杨家店村和天王镇天王村，收储面积49.261900 公顷（738.93 亩），共计收储 3 个地块。							
项目建设期				2026年至2029年							
项目运营期				2026年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5530							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3130							
专项债券融资（亿元）				1.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.7712							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4851	2027年	0.7159	2028年	0.7306	2029年	1.0103	2030年	0.8294	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4260	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.4260	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.04
项目收益预测依据					通过查阅中国土地市场以及项目区相邻地区域近年通过“招、拍、挂”方式已出让同类建设用地实例，从而推出本项目收益						

## 项目13

项目名称				2025年宝鸡市凤翔区柳林镇大唐村、邱村土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目收储期内完成本次土地收储，收储面积为30.439776公顷							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1377							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2277							
专项债券融资（亿元）				0.9100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.5349							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6867	2027年	0.0000	2028年	0.6502	2029年	0.0000	2030年	0.1980	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0465	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.0465	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.9100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.69
项目收益预测依据					2026至2030年土地出让金						

## 项目14

项目名称				商洛市商州区谢塬片区城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目2025年12月开工建设，总建筑面积51,830㎡，地上建筑面积38,406㎡，其中新建住宅31,988㎡，物业、门卫等其他配套面积6,418㎡，地下建筑面积13,424㎡，共建设住宅套数336套，330个停车位，2027年3月建成。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.9089							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.9589							
专项债券融资（亿元）				1.9500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0600	1.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.3831							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.3129	2027年	0.8823	2028年	0.8823	2029年	0.8823	2030年	0.4352	2031年	-0.0119
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.12							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.2420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.95
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.2420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.95
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.25
项目收益预测依据				1、项目收入：经查询中国土地市场网，对商洛市区2022年至2024年项目所在区域的商业土地出让成交价格进行调查统计，成交均价为279.88万元/亩。鉴于近期土地市场行情，根据审慎原则，在参考近年同区域土地成交均价的基础上，确定本项目腾空土地出让价格为0.02亿元/亩，可出让面积为269亩，总收入为4.842亿元。2、项目支出：项目支出考虑了人工成本、管理费、其他费用和相关税费，总计约0.458898亿元。综上，项目总收益为4.383102亿元。							

## 项目15

项目名称				2025年商洛市商州区（高铁新城）土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目共收储3宗地，其中：地块6110022025R000424、6110022025R000430、6110022025R000444，涉及批次：商州区2016年度第三批次（1.1558公顷）；商州区2017年度第一批次（5.3997公顷）；商州区2017年度第二批次（3.0531公顷）。地块净面积9.6086公顷，收储面积9.6086公顷（96086㎡），计划用途为商服用地、商住用地。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8119							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1719							
专项债券融资（亿元）				0.6400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.3135							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2627	2027年	0.2627	2028年	0.2627	2029年	0.2627	2030年	0.2626	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.7360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.7360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.78
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.05
项目收益预测依据					根据商洛市商州区近3年来商服用地及商住用地使用权出让相关资料，考虑地块土地性质、年限、容积率、整体土地出让市场情况及经济发展状况等因素，在谨慎性原则指导下，充分结合基准地价确定						

## 项目16

项目名称				2025年商洛市商洛高新区标准化厂房及柴湾片区加油站土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				商洛市商洛高新区标准化厂房及柴湾片区加油站土地收储项目拟收储土地84.29 亩，本项目涉及商洛市商州区沙河子镇柴湾村、西涧村范围内集体土地征收，项目包括土地的征收、前期开发、土地储备项目入库、土地出让等环节。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2421							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0521							
专项债券融资（亿元）				0.1900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.2766						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1986	2028年	0.0000	2029年	0.0780	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2185	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.2185	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.46
项目收益预测依据					项目预期收入测算主要依据商洛市基准地价水平及近期成交的同用途的出让宗地案例价格。						

## 项目17

项目名称				YZ2022-48（铜川耀州区）							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目符合《铜川市国土空间总体规划（2021-2035）》的土地用途，为工业用地，为1宗地，地块位于铜川市耀州区张郝村，收储面积20.4998公顷（307.50亩）							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2654							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0554							
专项债券融资（亿元）				0.2100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5593							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1645	2027年	0.2237	2028年	0.1711	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.2415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.66
项目收益预测依据					依据铜川市历年经济GDP每年5%的增速，土地价格增长通常与GDP增速呈现正相关关系。铜川市工业用地地价每年上涨幅度及GDP增速，预测地价每年增长率为2%，增长幅度小于地价上涨幅度及GDP增速。近几年铜川市土地交易价格也可作为未来几年土地供应得参考。2020年至2024年共成交工业用地4宗，成交价格在18.8万元/亩-35.3万元/亩之间，YZ2022-48土地储备项目位于铜川市耀州区张郝村，该地块在铜川市城区基准地价工矿仓储用地六级，基准地价为19万元/亩。预测项目用地2026年至2028年出让完成，2026年出让价格为19.38 万元/亩，2027年出让价格为19.77万元/亩，2028年出让价格为20.16万元/亩。该价格符合目前的市场波动。						

## 项目18

项目名称				YZ2023-5（铜川市耀州区）							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目符合《铜川市国土空间总体规划（2021-2035）》的土地用途，为商业用地，为1宗地，地块位于铜川市耀州区阴家河村，收储面积12.4391公顷（186.59亩）							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2970							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0670							
专项债券融资（亿元）				0.2300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6252							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1838	2027年	0.2500	2028年	0.1913	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.10							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.2645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.72
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.2645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.72
项目收益预测依据				依据铜川市历年经济GDP每年5%的增速，土地价格增长通常与GDP增速呈现正相关关系。铜川市商业用地地价每年上涨幅度及GDP增速，预测地价每年增长率为2%，增长幅度小于地价上涨幅度及GDP增速。近几年铜川市土地交易价格也可作为未来几年土地供应得参考。2021年至2024年共成交商业用地在77.10万元/亩-273.75万元/亩之间，YZ2023-5项目土地储备项目位于铜川市耀州区阴家河村，该地块在铜川市城区基准地价商服用地六级，基准地价为35万元/亩。预测项目用地2026年至2028年出让完成，2026年出让价格为35.70万元/亩，2027年出让价格为36.41万元/亩，2028年出让价格为37.14万元/亩，该价格符合目前的市场波动。							

## 项目19

项目名称				2025年宝鸡市眉县河滩村、红祥村、汤峪村土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年宝鸡市眉县河滩村、红祥村、汤峪村土地收储项目为新增土地储备项目，位于眉县河滩村、红祥村、汤峪村，共计3个地块，总面积为26.292500公顷（394.3875亩），规划用途均为城镇住宅用地。项目总投资10602.5541万元，拟申请地方政府债券资金8400.0000万元，计划投入自有资金2202.5541万元。项目土地计划分5年出让完毕，出让总收入36708.5713万元。政策性计提共计21194.2579万元，计提后出让收益为15514.3134万元，项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为1.60倍，预计净收益3643.3593万元。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0603							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2203							
专项债券融资（亿元）				0.8400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.6709							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.1560	2027年	0.0000	2028年	1.1584	2029年	0.0000	2030年	1.3564	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.46						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9660	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.37
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.9660	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.80
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.37
项目收益预测依据					眉县河滩村、红祥村、汤峪村土地收储项目专项债券收益测算报告						

## 项目20

项目名称				2025年宝鸡市扶风县美阳大道东侧土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目收储期内完成本次土地收储，收储面积为8.693543公顷							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4257							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0857							
专项债券融资（亿元）				0.3400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.7348							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2206	2027年	0.0000	2028年	0.2250	2029年	0.0000	2030年	0.2892	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.73						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3910	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3910	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.16
项目收益预测依据					2026至2030年土地出让金						

## 项目21

项目名称				2025年宝鸡市扶风县S209西侧土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目收储期内完成本次土地收储，收储面积为12.237209公顷							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5992							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1292							
专项债券融资（亿元）				0.4700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.8746							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2327	2027年	0.0000	2028年	0.2373	2029年	0.0000	2030年	0.4046	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5405	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5405	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.86
项目收益预测依据					2026至2030年土地出让金						

项目22												
项目名称				铜川市新区丁沟儒柳片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）				保障性安居工程								
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				该项目位于领地未来城以南，聋哑学校以西。拆迁建筑面积 151000 m²，拆迁占地面积 400 亩，搬迁丁沟、儒柳村居民 550 户，安置人数 1800 人，拆迁房屋面积151000 平方米。安置区规划用地面积 53204 m²（合计 79.81 亩），安置区新建地上总建筑面积 117520 m²，其中：住宅 90000 m²，商业建筑面积 27000 m²；配套服务建筑面积 520 m²。地下车库 25560 m²，道路广场面积 21282 m²，绿地面积 18621 m²。项目计划建设7栋安置楼，其中4栋安置楼已建成，3栋安置楼主体已封顶，正在进行室内外安装工程。								
项目建设期				2018年至2025年								
项目运营期				2026年至2029年								
本项目本次拟发行债券期限				5年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0267								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.2267								
专项债券融资（亿元）				4.8000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		2.4000		0.8000	0.2000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					7.2358							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.4200	2024年	1.8000	2025年	1.9800	
2026年	0.0102	2027年	0.0102	2028年	0.0102	2029年	0.0051	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.4608		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.4608		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					4.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.51	

项目收益预测依据	该项目拆迁占地面积 400 亩，棚户区整治后可腾出土地 400 亩，交回政府作为普通商品住房用地开发利用。每亩地出让价格根据铜川市新区土地市场价格增长趋势，综合考虑该地块区位、面积、用地性质及周边配套设施等因素，初步确定该地块土地出让价格为 180 万元/亩，预测出让收益为 72000 万元。项目建成后，小区内地下车库可用于出租，可出租车位数共计 852 个。2019 年已披露的铜川市新区丁沟儒柳片区棚户区改造项目专项债券实施方案中预定车位价格为 1200 元/年，考虑到项目实施进度，运营期于 2026 年开始，本次出租价格与原披露的实施方案中的单价一致，暂不考虑增长,预测收益为预测出让收益为357.84万元。
----------	---

项目23												
项目名称				2025年渭南市韩城市经开区土地收储项目5								
项目类型（一级）				土地储备								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5700								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				2025年渭南市韩城市经开区土地收储项目5计划收储新增存量建设用地1宗，收回土地总面积33.803100公顷(507.0465亩)估算总投资额为7.194.53万元，收回地块用途为工业用地。								
项目建设期				2025年至2026年								
项目运营期				2026年至2030年								
本项目本次拟发行债券期限				5年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7195								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1495								
专项债券融资（亿元）				0.5700								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.5181							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.5181	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.11							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6555		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.6555		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.5700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.66
项目收益预测依据					按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为15,181万元，项目总债务融资本息为6,555万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数≈2.13倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。							